



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109 WWW.РИО.МОСКВА

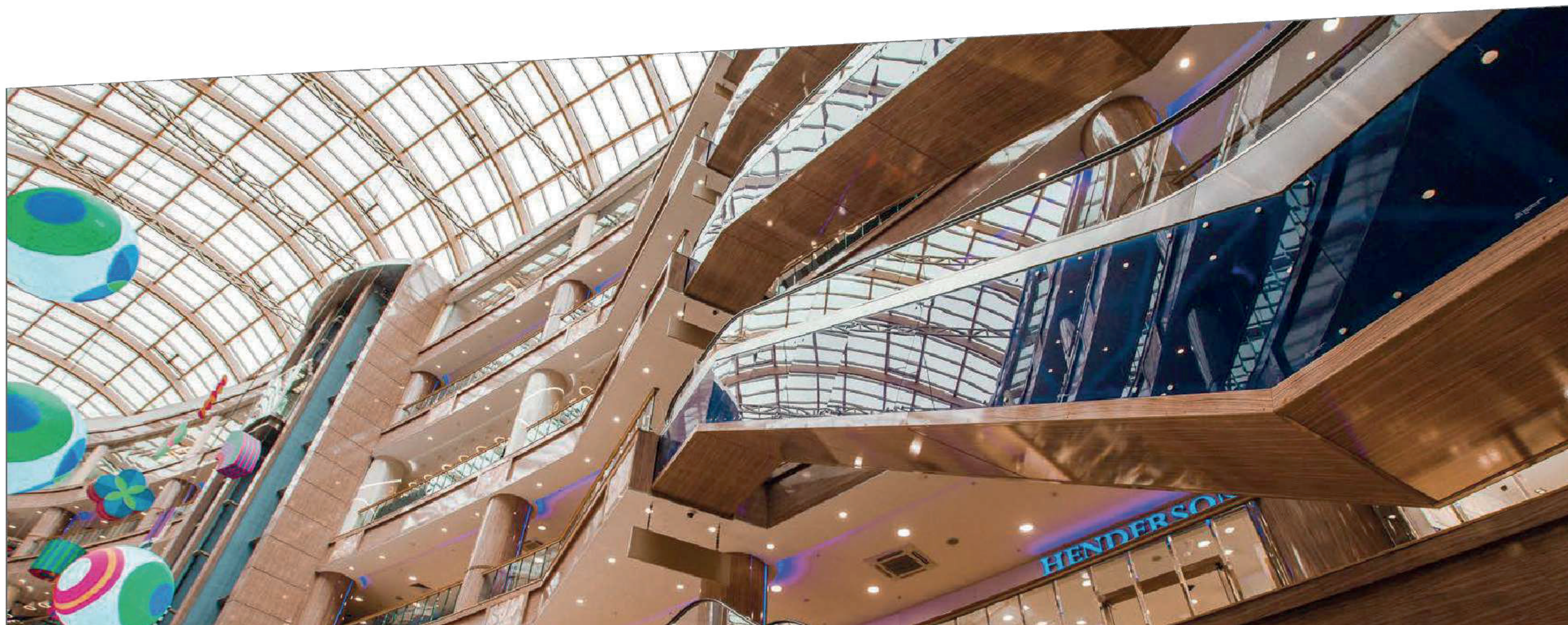
ТРЦ «РИО» Ленинский



0 проекте



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.РИО.МОСКВА



75 000 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

35 580 м²

ДОСТУПНО ДЛЯ АРЕНДЫ

6/2

НАЗЕМНЫХ / ПОДЗЕМНЫХ
ЭТАЖЕЙ

200/1000

МАШИНОМЕСТА НАЗЕМНОЙ /
ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ

ТРЦ «РИО» Ленинский на карте



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

Местоположение

Престижный район столицы
Крупная бизнес-локация

Посетители

Более 2,2 МЛН. ЧЕЛОВЕК среднего класса +
Москвичи и гости столицы со всего мира

Легко добраться

НА АВТОМОБИЛЕ

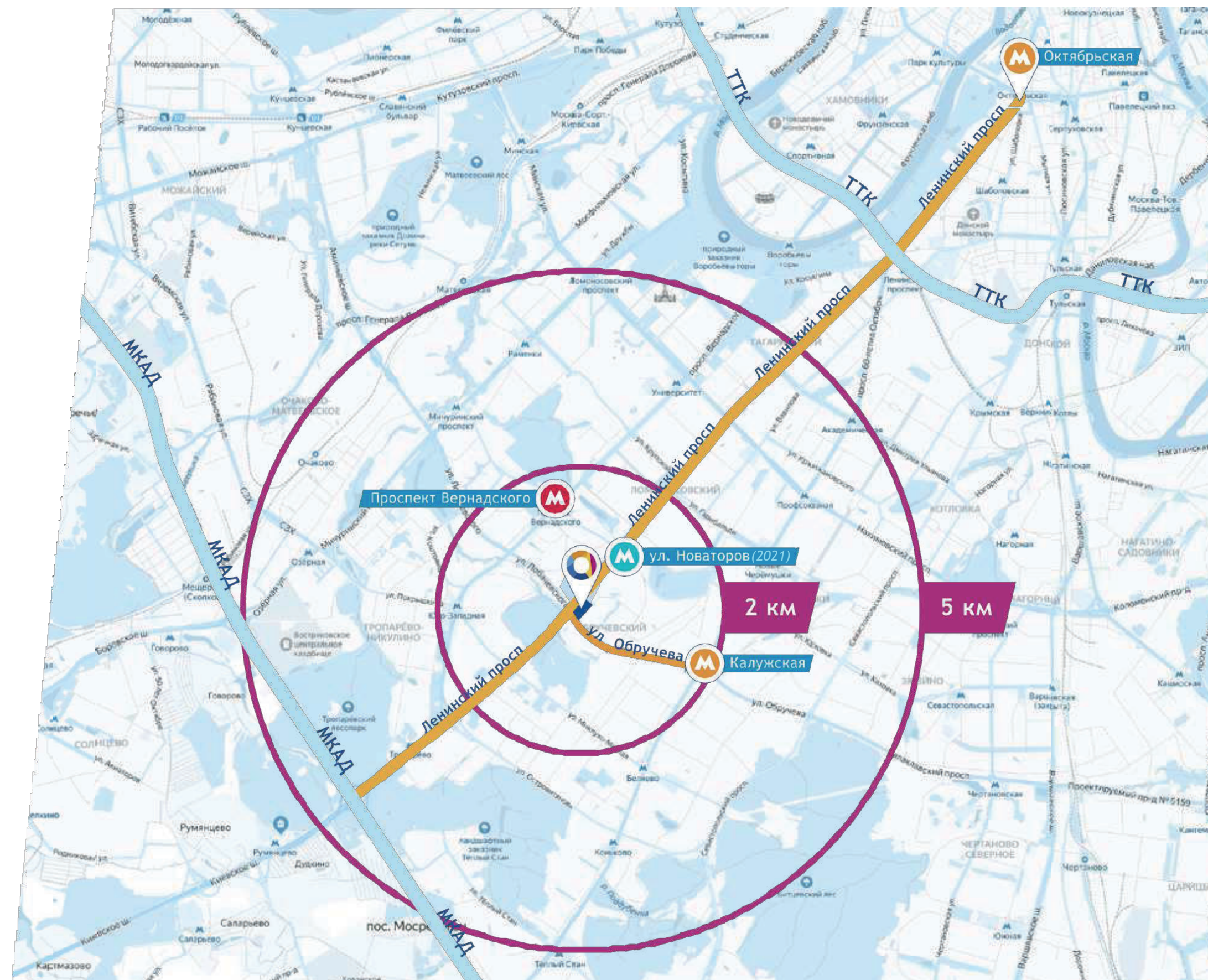
Прямой заезд с Ленинского проспекта	180 М	1 МИН.
Прямой заезд с ул. Обручева	300 М	2 МИН.
Съезд с МКАД	4 КМ	10 МИН.

ПЕШКОМ ОТ МЕТРО

м. «Проспект Вернадского»	20 МИН.
м. «Калужская»	20 МИН.
м. «Улица Новаторов» (открытие в 2021 г.)	10 МИН.

НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ

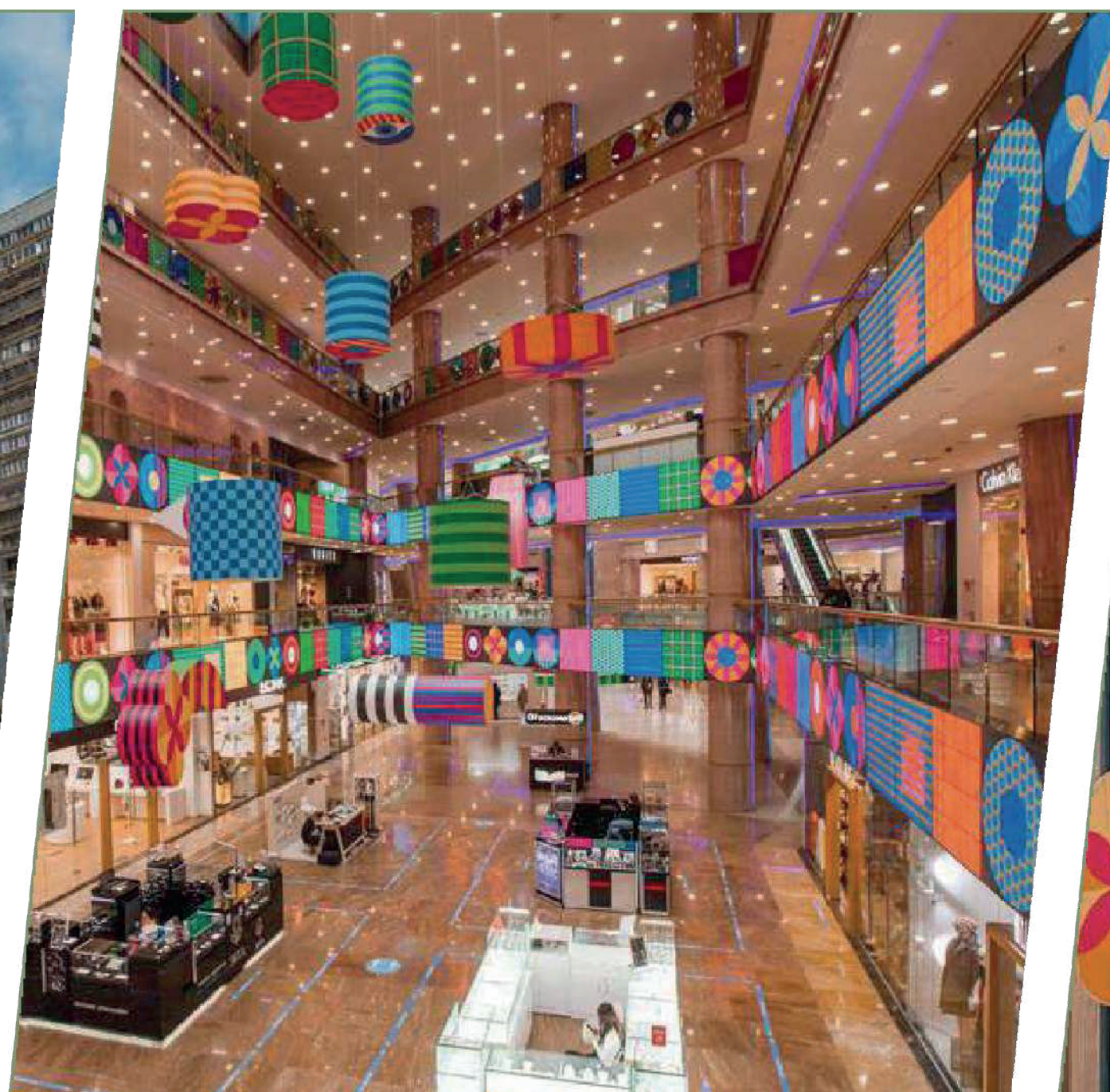
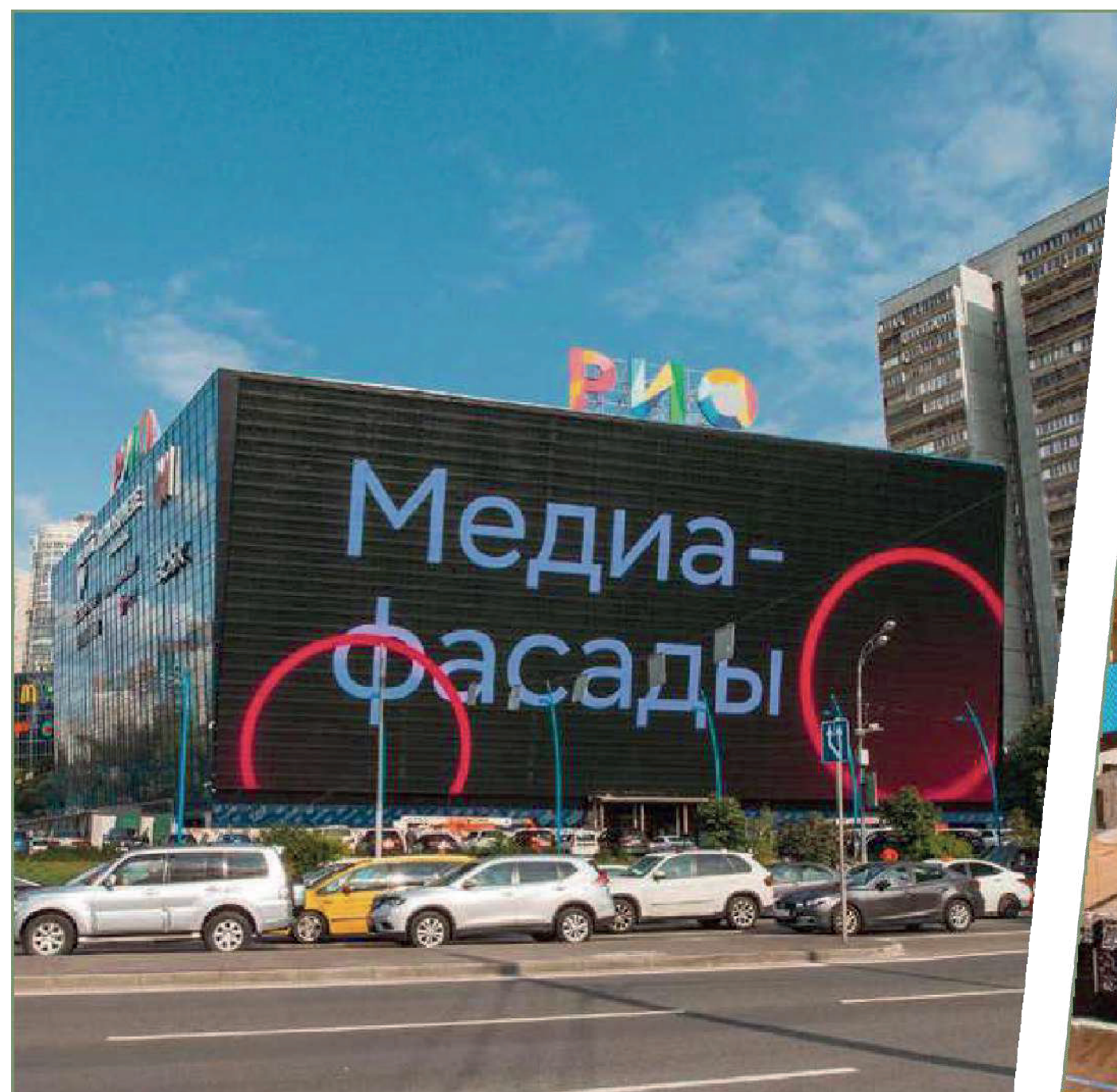
м. «Октябрьская»	25 МИН.
------------------	---------



Уникальные интерьерные решения



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA



МЕДИА-ФАСАД

На здании ТРЦ размещён медиафасад, просматривающийся с двух оживленных улиц, как прохожими так и автомобильным потоком.

МЕЖЭТАЖНЫЕ ЭКРАНЫ

Межэтажные экраны с трансляцией рекламы по периметру двух этажей атриума.

МЕДИА-ШАРЫ

Три светодиодных медиа-шара диаметром от 2 до 3 метров с трансляцией рекламы – узнаваемый символ.

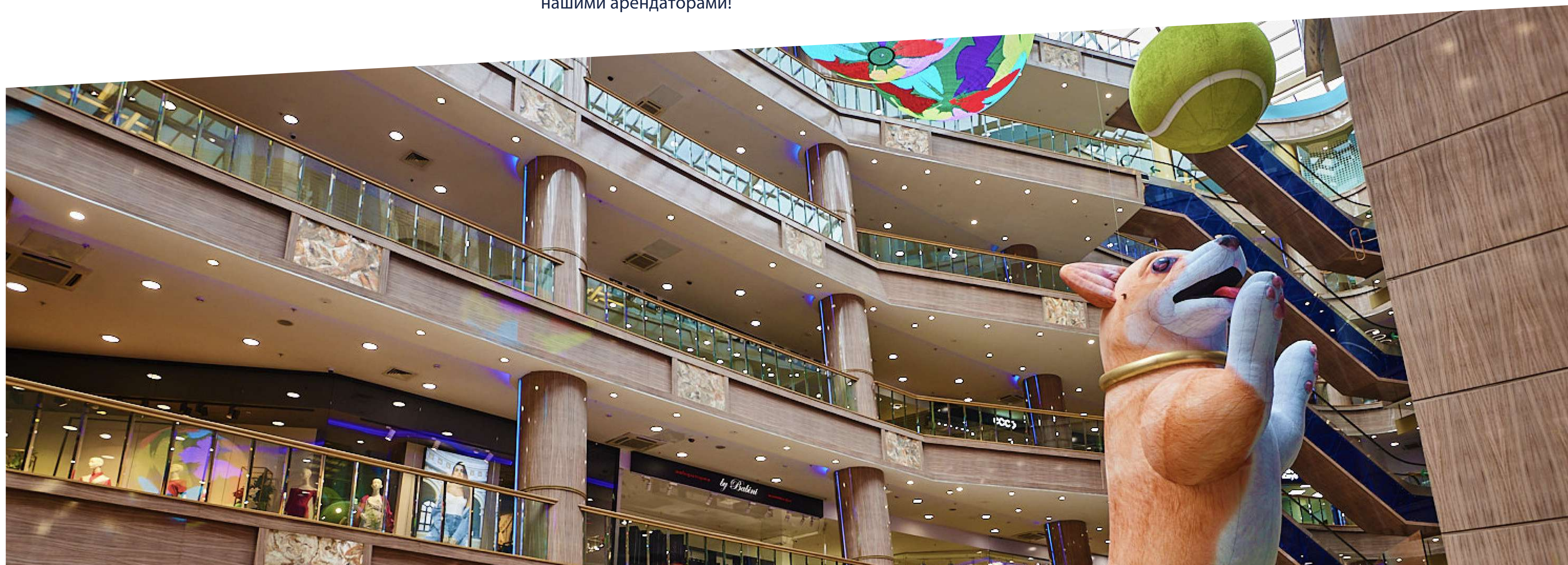
Концепция объекта



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

ТРЦ «РИО» Ленинский — это пространство безграничного шопинга, место для отдыха и деловых встреч

На площадке торгового центра проводятся презентации новых брендов, воркшопы, мини маркеты и другие мероприятия для привлечения новых посетителей и коммуникации с постоянными гостями торгового центра. Более 150 крупных российских и международных компаний являются нашими арендаторами!



BOCCONCINO
РЕСТОРАН

WorldClass

синема
СТАР

детский мир

GOOD'S
HOUSE

lady & gentleman
CITY

Перекрёсток
супермаркет

GJ

МОРЕМАНИЯ

М.видео

Якорные арендаторы:



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

GJ

lady & gentleman
CITY

синема
стар

Перекрёсток
супермаркет

World Class

BORK
INDUSTRIAL

BOCCONCINO
РЕСТОРАН

ATMOSPHERE
COWORKING

RENDEZ-VOUS
ОБУВЬ - СУМКИ - АКСЕССУАРЫ

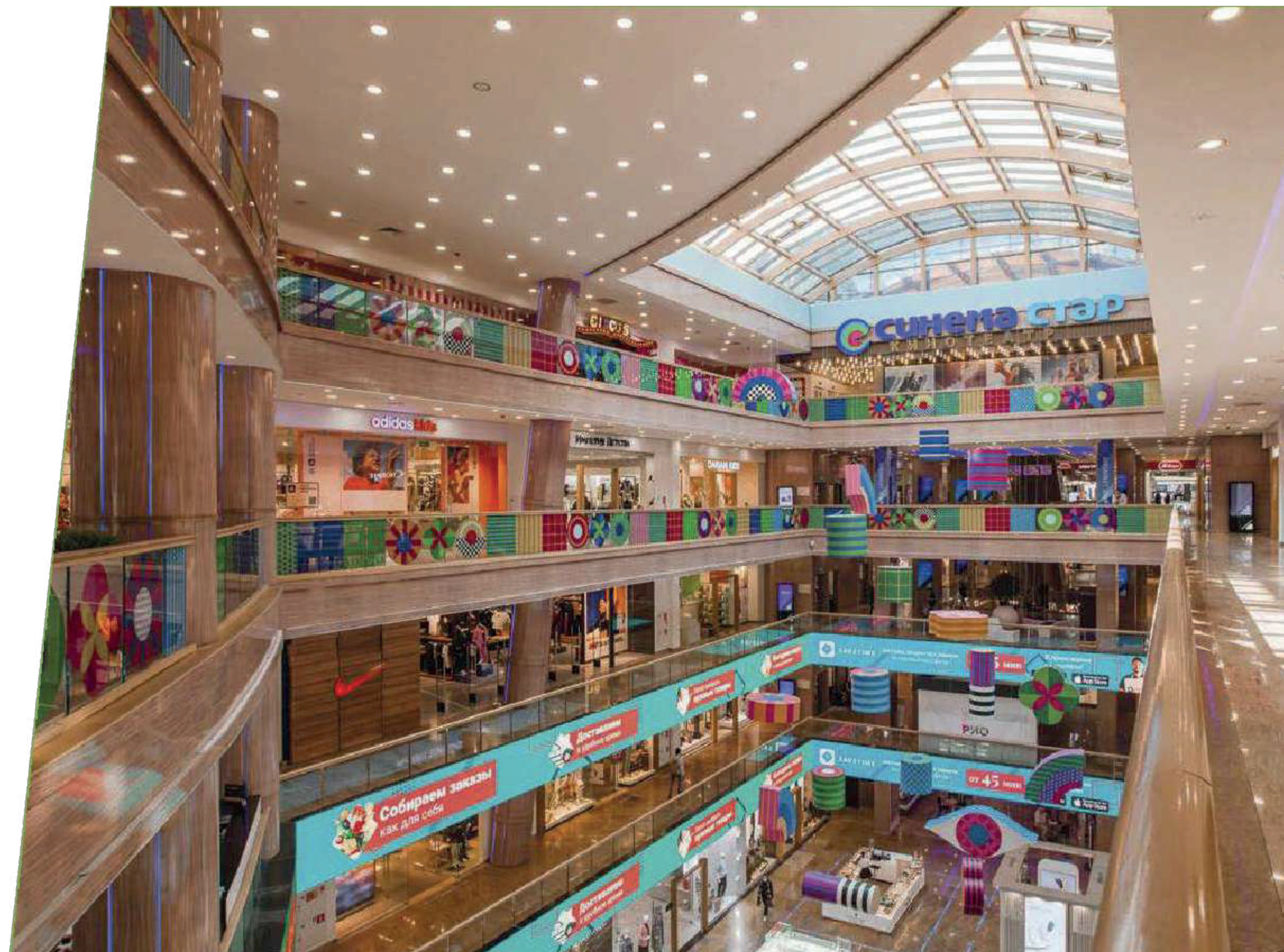
М.видео

лэтуаль

CALZEDONIA

детский мир

ЧИТАЙ
ГОРОД



Рестораны



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

Помимо шести этажей магазинов гостей ждет ресторанный комплекс. Большой выбор уютных кафе российских и мировых брендов и рестораторов.

Кухня разных стран мира, концептуальный дизайн, европейские стандарты обслуживания и потрясающее разнообразие меню.



BOCCONCINO
РЕСТОРАН

BB&BURGERS



Шоколадница

МОРЕМАНИЯ

Грузинские
Каникулы

Фуд-корт



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.РИО.МОСКВА

На пятом этаже расположен огромный фуд-корт с европейской, русской, японской, итальянской, вьетнамской, мексиканской и другими кухнями.

А также уютные рестораны и кофейни, где можно насладиться вкусной едой и теплой атмосферой.



Кинотеатр



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

«Синема Стар» в ТРЦ «РИО»
Ленинский первый кинотеатр
сети, открывшийся для
посетителей в новом дизайне.

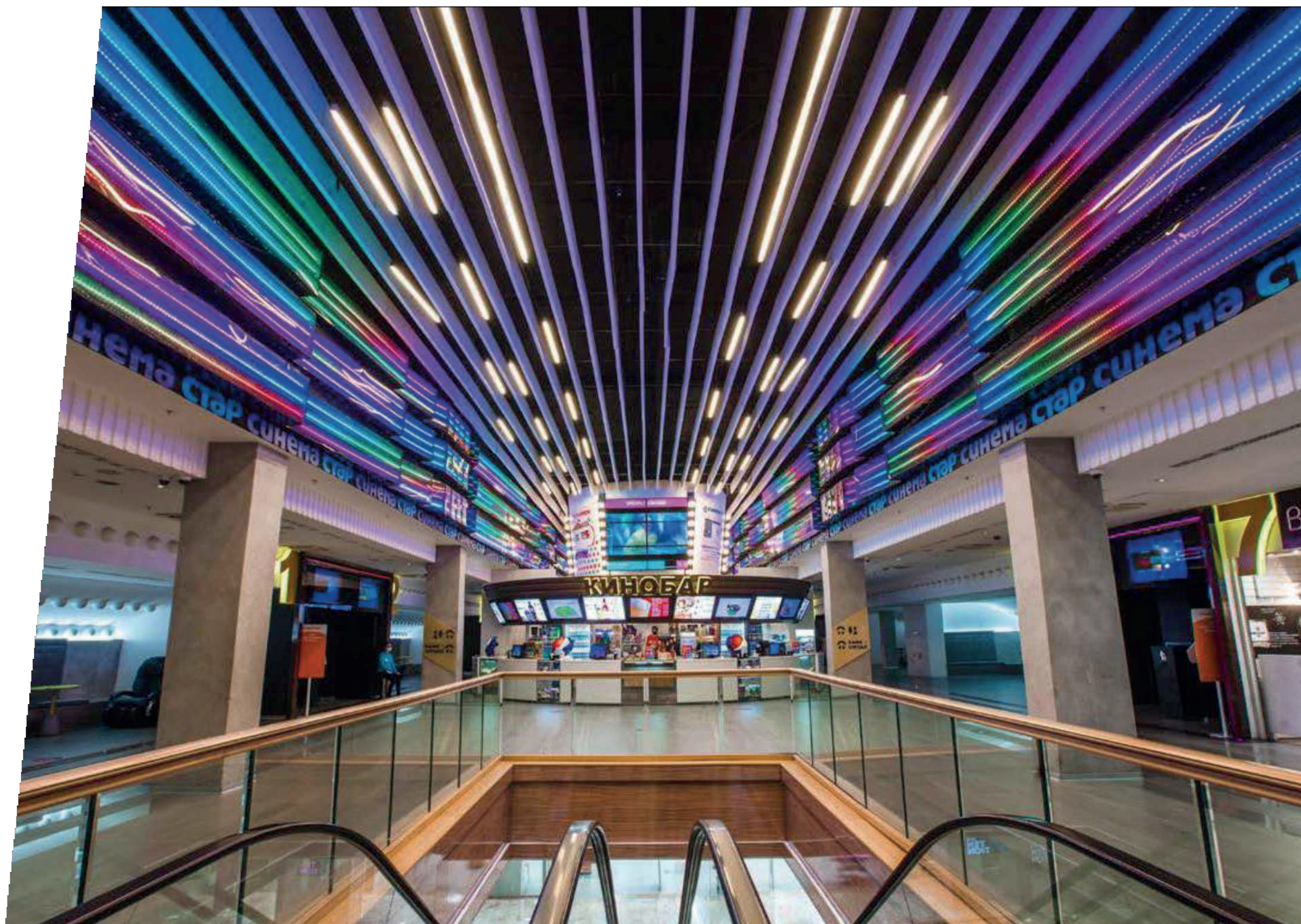
3 зала
НА 217 МЕСТ

4 зала
НА 144 МЕСТА

VIP зал
НА 50 МЕСТ

3
СИНЕМА-БАРА

Развлечения
ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ



Развлечения



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

В ТРЦ «РИО» Ленинский разные аудитории посетителей могут найти отдых для себя:

CIRCUS

В CIRCUS вас ждет более 40 игровых аппаратов, многоуровневый аттракцион «Лабиринт», невероятной красоты призотека и огромная банкетная комната в виде циркового шатра.

Центр сочетает в себе дух и атмосферу традиционного цирка с самыми современными и передовыми технологиями детской индустрии развлечений

COLIZEUM Rio

новый киберспортивный клуб для молодых и амбициозных геймеров, оснащенный топовым железом, отвечающим всем требованиям современных игр.

Bellis Karaoke Box

Сеть караоке-будок с профессиональной караоке-станцией с большим сенсорным экраном, двумя высокими стульями, наушниками и микрофонами.



Коворкинг ATMOSPHERE



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

Сосредоточиться на важном и посвятить время решению бизнес-задач можно в уютном коворкинге «Атмосфера»

Это идеальное рабочее пространство. Удобство и комфорт для выполнения любых задач понравится как предпринимателям и стартапам, так и удаленным фрилансерам.

СТИЛЬНЫЕ ОФИСЫ ДЛЯ НЕБОЛЬШИХ КОМАНД И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

OPEN-SPACE И МИНИ-ОФИСЫ

ОБОРУДОВАННАЯ КУХНЯ

IT-ПОДДЕРЖКА

ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

ПРИНТЕР И WI-FI



ATMOSPHERE
COWORKING

Фитнес WORLD CLASS

Фитнес-клуб премиум-класса World Class на 3 этаже ТРЦ «Рио» Ленинский создан по уникальному авторскому дизайн-проекту.

Он оснащён просторным залом для силовых тренировок с инновационными тренажерами ведущих мировых производителей.

Для клиентов работают кардиозона с панорамным остеклением, зона нагружаемых и блочных тренажеров, зона свободных весов и АБС+растяжка.

World Class



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

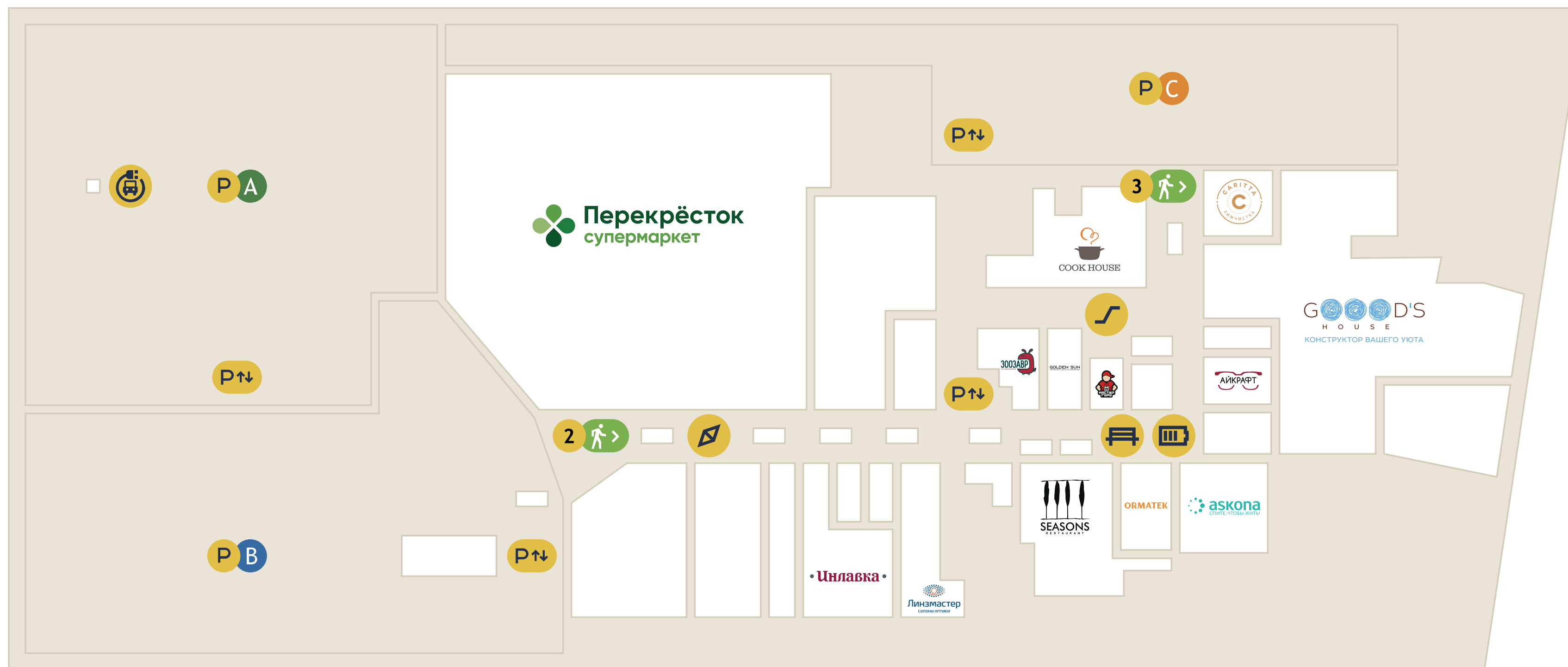


Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ



Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ

-1

1

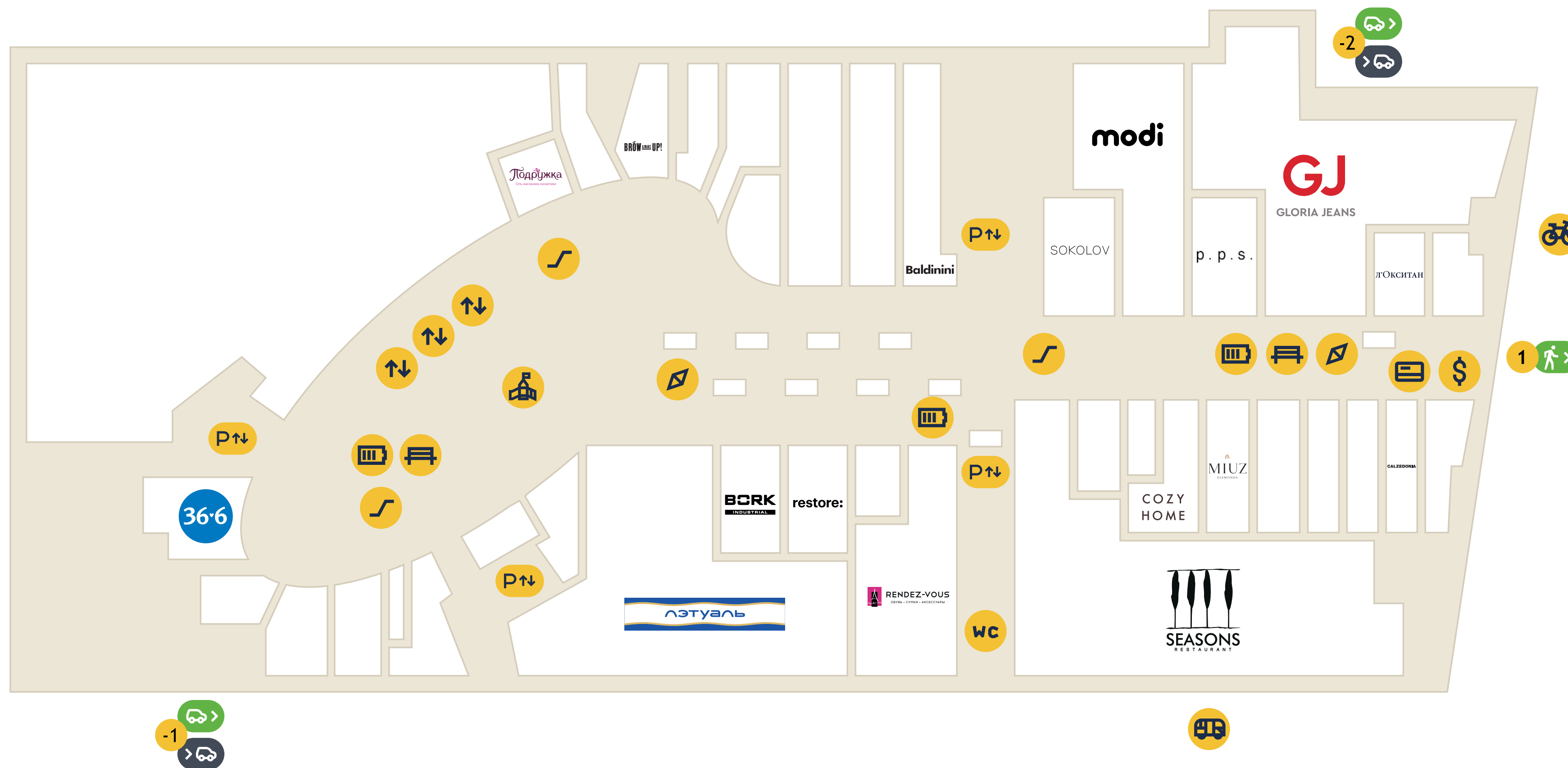
2

3

4

5

6



Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ

-1

1

2

3

4

5

6



Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ

-1

1

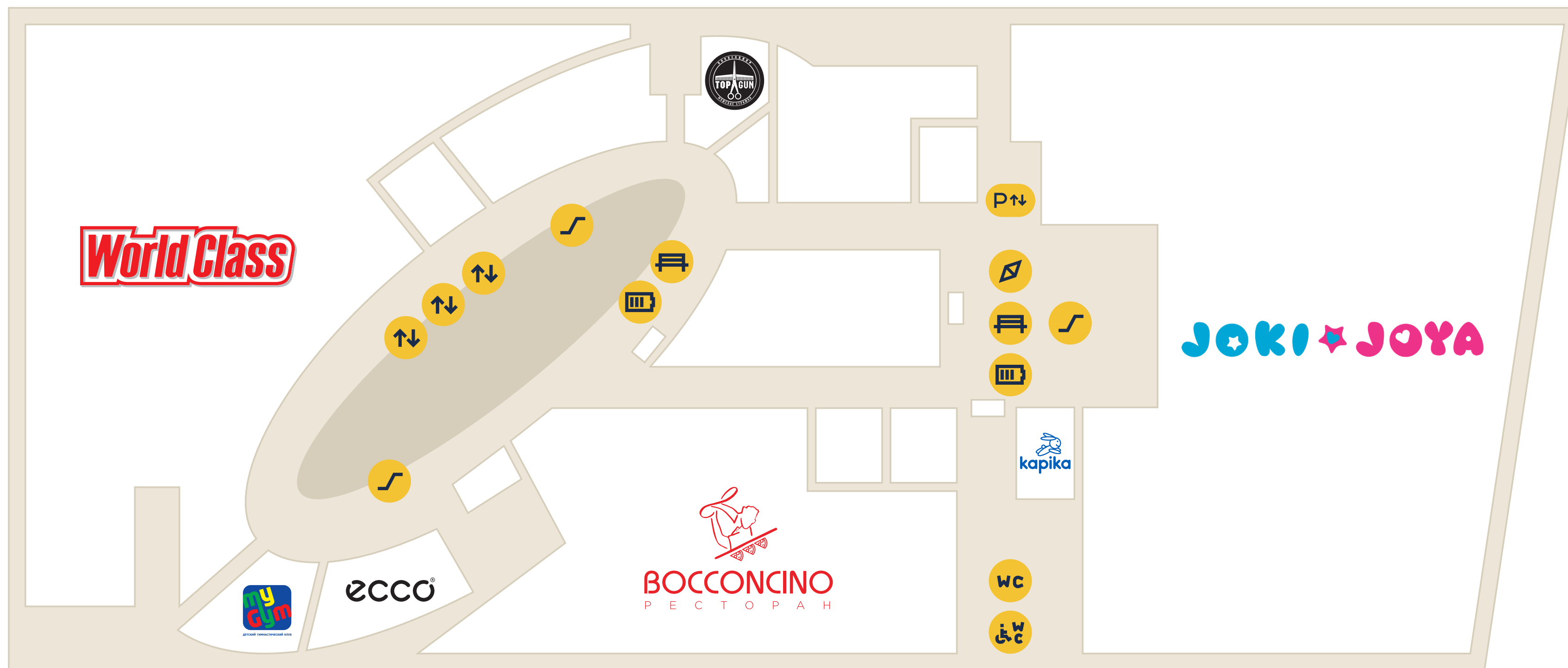
2

3

4

5

6



Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ



Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ

-1

1

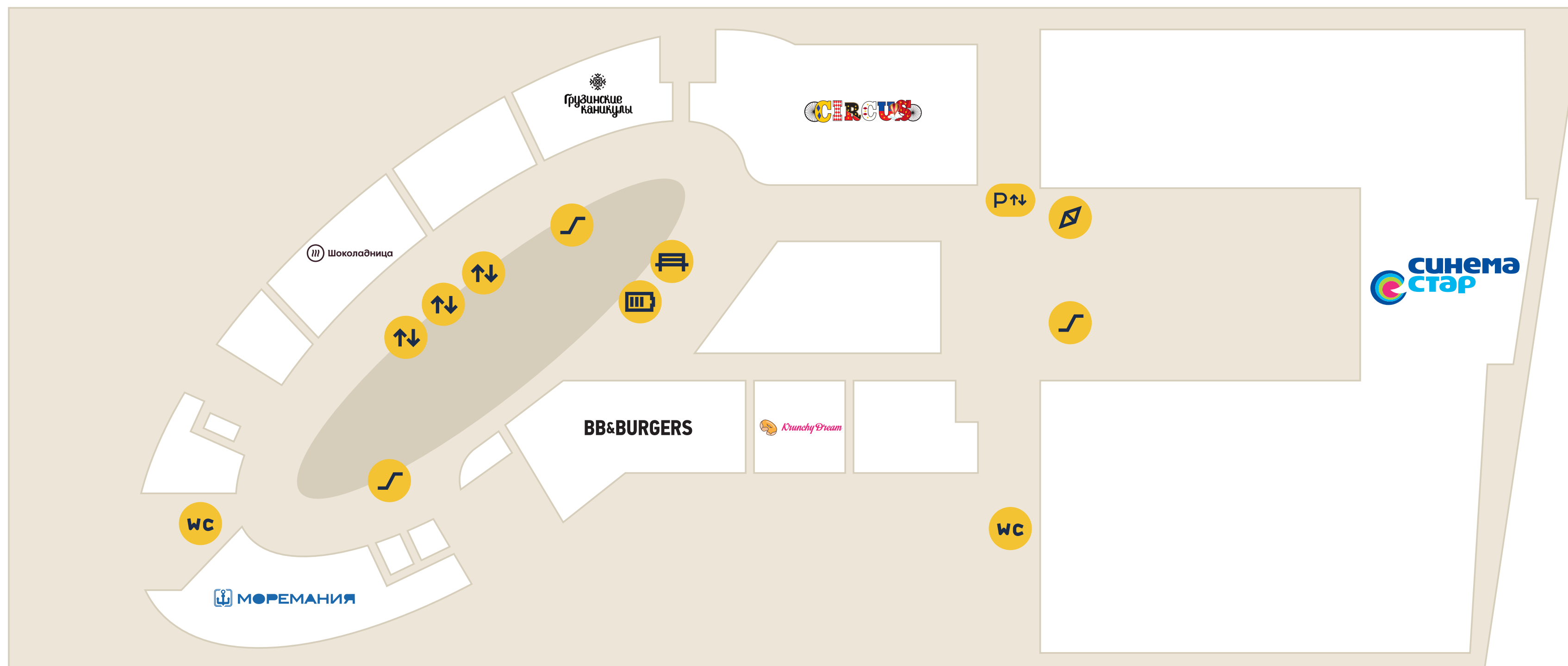
2

3

4

5

6



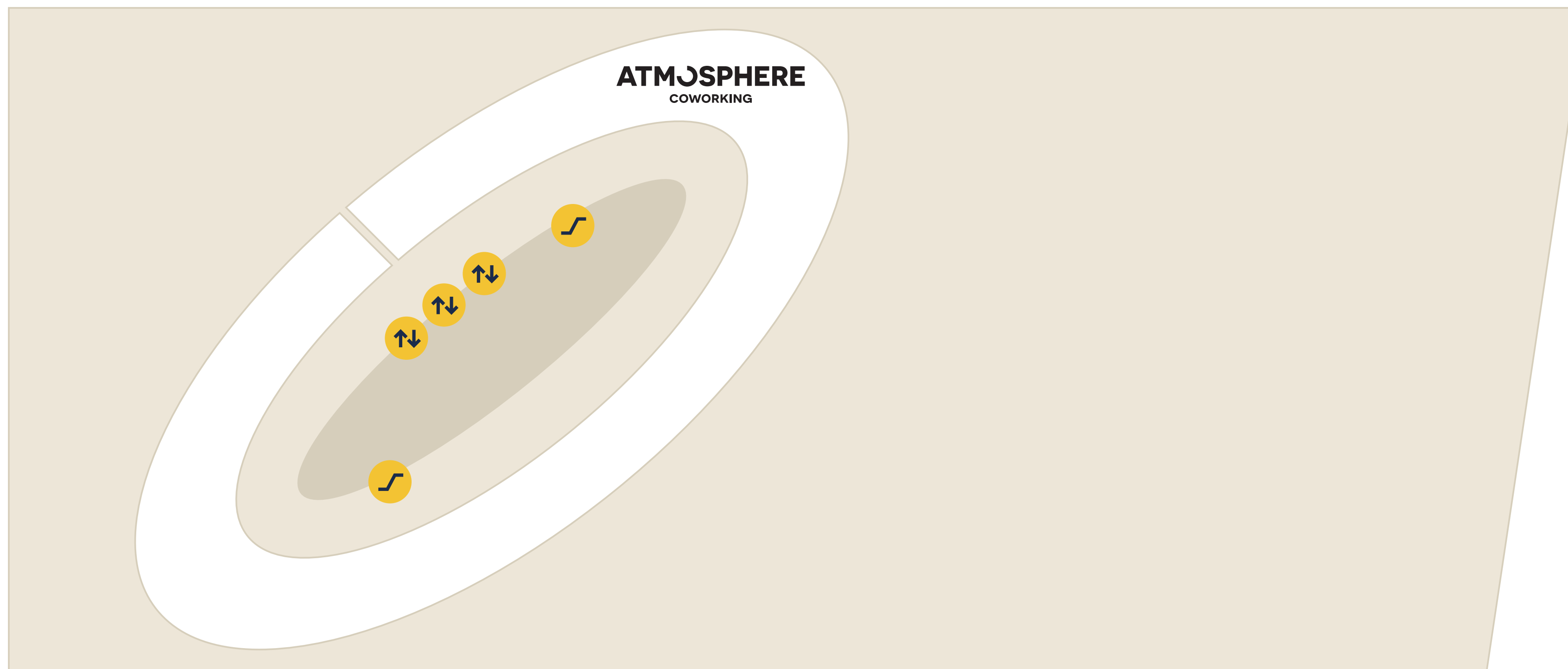
Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ

- 1
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6



**ЭЛЛАДА
СТЕПАНЯН**

Менеджер по аренде
коммерческой недвижимости

+7-916-021-63-61

arenda@rio-leninskiy.ru



 vk.com/rio.moscow

 t.me/riomalls

 instagram.com/rio_leninskiy

 rio.moskva/leninskiy

